



KÄSKKIRI

30.05.2025 nr 28

Riigivara valitsemise üleandmine (Pendi tn 5)

Tallinna ringtee ehituse raames rajati 2020. aastal Lagedi tee 14 kinnisasjale (endine katastritunnus 78401:101:4431) pumpla, mis on vajalik tunneli sadevee ärajuhtimiseks. Transpordiamet tegi 14.05.2024 kirjaga nr 7.1-1/24/6954-2 ettepaneku nimetatud ehitise aluse maa välja jagamiseks ja Transpordiametile üle andmiseks.

Maa-amet (praegune Maa- ja Ruumiamet) nõustus 28.05.2024 kirjaga nr 7-1/24/4042-14 Lagedi tee 14 kinnisasja jagamisega ning ligikaudu 600 m² suuruse äralõike moodustamisega ning moodustatava maaüksuse üleandmiseks Kliimaministeeriumi valitsemisele.

Lagedi tee 14 kinnisasja jagamisel moodustati Pendi tn 5 kinnisasi (katastritunnus 78401:001:0245). Nimetatud kinnisasja valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet.

Riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 11 lõike 1 kohaselt võib riigivara valitsemise üle anda ühelt riigivara valitsejalt teisele, kui see muudab riigivara valitsemise otstarbekamaks või muul põhjusel arvestades avalikku huvi. RVS § 11 lõige 2 sätestab, et riigivara valitseja võib taotleda teiselt riigivara valitsejalt talle riigivara valitsemise üleandmist, kui vara on vajalik tema õigusaktidest tulenevate ülesannete täitmiseks. Kuna Pendi tn 5 kinnisasi on vajalik Kliimaministeeriumi valitsemisala asutuse Transpordiameti ülesanneteks, siis on otstarbekas riigivara valitsemine üle anda.

Lähtudes eeltoodust ning juhindudes RVS § 4 lõikest 1, §-st 11, § 12 lõikest 1 ja §-st 13 ning majandus- ja tööstusministri 20.03.2025 käskkirjast nr 36:

1. Anda Kliimaministeeriumi valitsemisele üle Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olev Harju maakonnas Tallinnas Lasnamäe linnaosas asuv Pendi tn 5 kinnisasi (kinnistu registriosa nr 25822950, katastritunnus 78401:001:0245, pindala 593 m², sihtotstarve tootmismaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV116845).
2. Maa- ja Ruumiametil anda punktis 1 nimetatud kinnisasi aktiga üle Kliimaministeeriumile ning teha kinnisasja kohta vajalikud kanded registrites.

(allkirjastatud digitaalselt)

Ahti Kuningas

kantsler